



EPONE quartier ELISABETHVILLE - Maison familiale 4 chambres

EPONE 78680

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

EPONE quartier ELISABETHVILLE - Maison familiale 4 chambres

Attention COUP DE COEUR assuré !

Bienvenue dans le quartier résidentiel d'Elisabethville, où cette maison individuelle vous offre une harmonie parfaite entre espace, confort et tranquillité.

Ses atouts sont nombreux :

- Sa surface généreuse : Avec ses 135m² utiles, 120m² habitables et 80m² de sous-sol, cette maison offre un espace pour accueillir votre famille, le tout niché au coeur d'un jardin arboré de plus de 500m²

Sa fonctionnalité : Ses 2 chambres en rez-de-chaussée avec une salle de bains et les 2 autres à l'étage avec une salle d'eau et un dressing offrent une solution parfaite pour une vie de plain-pied tout en répondant aux besoins d'une famille en pleine croissance.

Ses espaces de vie lumineux : L'entrée accueillante mène à un séjour de 31m² avec cheminée, offrant une belle luminosité et un accès immédiat à la terrasse extérieure. Son exposition EST OUEST est idéale. La cuisine entièrement équipée peut-être ouverte sur le salon.

Son emplacement privilégié : À proximité immédiate des écoles maternelles et primaires (4mn à pied), du lycée (10mn en bus) et de la gare (10mn à pied, accès à Saint Lazare et La Défense en 40mn et futur RER E), cette maison offre également un accès rapide à l'A13 et à une zone commerciale.

Pour plus d'informations et pour planifier une visite, appelez l'agence GUY HOQUET au 01.30.91.19.27 Une vidéo est également disponible sur les réseaux sociaux @valerieholveck sur Facebook et Instagram.

Découvrez toutes nos annonces sur Guy Hoquet Epone.

120 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1

Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-02-13 12:19:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3050€ au 01/01/2021

Photos du bien





