GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à EPONE 78680

EPONE - Maison 3/4 pièces 58m2 Carrez / 75m2 utiles + garage 25m2

EPONE 78680

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

EPONE - Maison 3/4 pièces 58m2 Carrez / 75m2 utiles + garage 25m2

Posez vos valises !
Maison RENOVÉE avec goût comprenant une entrée donnant sur un salon- cuisine de plus de 28m2, une chambre au rez-de-chaussée avec salle d'eau, une seconde salle d'eau avec WC. A l'étage, en mansardes, une chambre et un bureau ou chambre d'enfant.
Vous bénéficierez d'un garage indépendant de 25m2 carrelé avec coin buanderie, d'un jardin et d'un patio avec terrasse pour vos repas en famille et entre amis ainsi que d'une aire de stationnement pour plusieurs véhicules.
LES PLUS : rénovation intérieure complète, électricité refaite, radiateurs à inertie programmables, parquet massif.
Vous profiterez de la proximité des commodités : gare à 1 min à pied, autoroute A13 à 2 min
IDEAL PREMIER ACHAT , ARTISAN et INVESTISSEUR

Envie d'en savoir plus ? Appelez l'agence Guy Hoquet Epône 01.30.91.19.27
Toutes nos annonces sur www.guyhoquet-immobilier-epone.com

75 m²	3 pièce(s)	2 chambres	2 sde	3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-09-25 18:55:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an
Surface terrain	210 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET