



Limay - T2 CENTRE-VILLE AVEC PARKING - PRÊT À VIVRE

LIMAY 78520

124 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

Limay - T2 CENTRE-VILLE AVEC PARKING - PRÊT À VIVRE

Guy Hoquet Limay vous propose en exclusivité

Bel appartement T2 SANS TRAVAUX, composé d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Lumineux et fonctionnel, il offre un cadre de vie idéal en plein coeur de ville.

Parking : 1 place privative

Hypercentre, tous commerces, services et transports à pied

Excellent DPE, classe énergétique C / GES A

consommation entre 680 et 960 / an

Aucuns travaux, emménagement immédiat possible.

Chauffage électrique

Copropriété saine, aucune procédure

Charges copropriété : 96 €/mois (1 154 €/an loi ALUR)

Contactez Guy Hoquet LIMAY au 01 30 33 69 86 pour organiser votre visite.

44.31 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	1154 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	SousSol,Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-09-01 21:06:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 960€ au 01/01/2021

Photos du bien



