



EPONE - Maison individuelle 3 chambres/sous-sol total

EPONE 78680

315 000 € *

* 315 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières

78680 Épône

0130911927

EPONE - Maison individuelle 3 chambres/sous-sol total

Découvrez cette maison individuelle de plain-pied surélevée, fonctionnelle et lumineuse, édifiée sur un sous-sol total offrant de nombreuses possibilités.

Elle se compose d'une entrée avec placards, d'une cuisine indépendante équipée, d'un séjour double chaleureux avec cheminée insert, de trois chambres confortables, d'une salle d'eau moderne et de toilettes séparées.

Le sous-sol total est parfaitement agencé avec un garage, une chaufferie, une buanderie, un bureau ainsi qu'un espace de stockage.

Les combles aménageables vous permettront de créer des pièces supplémentaires selon vos envies.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin clos de 450 m², idéal pour vos moments de détente.

Situation pratique, cadre agréable et fort potentiel : cette maison réunit tous les atouts pour séduire votre famille !

Contactez Valérie (agent commercial RSAC 832 945 794) au 06 03 88 24 73 pour une visite.

Toutes nos annonces sur notre site GUY HOQUET EPONE 01 30 91 19 27

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Exposition	Est-Ouest
Jardin	Oui
Année construction	1971
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-30 06:19:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	435 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





