



LIMAY - MAISON 125 M2 AVEC DEPENDANCE - JARDIN

LIMAY 78520

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

LIMAY - MAISON 125 M2 AVEC DEPENDANCE - JARDIN

Charmante maison avec dépendance et garage à vendre

Située dans un quartier calme et recherché, cette belle maison offre un cadre de vie confortable et fonctionnel pour toute la famille.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez :

Une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon, un dégagement desservant deux chambres, une salle d'eau, un WC séparé.

À l'étage, vous trouverez deux grandes chambres avec placards intégrés, offrant un espace de rangement optimal, ainsi que deux pièces supplémentaires pouvant être aménagées en grenier ou bureau ou salle de bain.

Le sous-sol est un véritable atout avec un garage, une buanderie.

De plus, une dépendance indépendante dans le jardin vous offre de multiples possibilités d'aménagement : studio, bureau, atelier

Cependant des travaux de rafraichissement sont à prévoir.

Le tout sur un joli terrain, idéalement situé pour profiter de la tranquillité tout en étant proche des commodités.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Gilles Pinçon : 06 74 29 34 22

125 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-13 22:28:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	618 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2660€ et 3919€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



