



## AUBERGENVILLE, Appartement 3 pièces, 2 chambres

AUBERGENVILLE 78410

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## AUBERGENVILLE, Appartement 3 pièces, 2 chambres

Superbe appartement sans vis à vis dans une résidence verdoyante proche des commodités : écoles, collège, Lycée, et commerces à pied.

Aucun travaux à prévoir : vous pouvez poser vos valises.

Dès l'entrée vous serez séduits par la décoration moderne et des placards de rangement pour les manteaux et les chaussures.

La cuisine est entièrement aménagée et équipée, elle dispose d'un cellier pour encore plus de rangements, le séjour est baigné de lumière grâce à une grande fenêtre et une baie vitrée donnant accès au balcon est exposé plein ouest.

Les deux chambres en excellent état sont équipées de grands placards.

Une cave en sous-sol vient compléter ce bien.

A visiter rapidement avec votre agence Guy Hoquet Epône 01 30 91 19 27

**56.37 m²**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4621
Charges annuelles (ALUR)	2820 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

