



LIMAY- MAISON 4 CHAMBRES- JARDIN

LIMAY 78520

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

LIMAY- MAISON 4 CHAMBRES- JARDIN

Découvrez cette charmante maison familiale de 102 m² idéalement située à proximité immédiate de la gare et des commerces. Parfaite pour une famille, cette propriété offre de beaux volumes et un agencement pratique sur deux niveaux.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduits par une entrée accueillante qui dessert un salon-séjour, une cuisine indépendante et aménagée, ainsi qu'une chambre avec dressing, une salle d'eau, un WC indépendant, une buanderie, une véranda qui vous permettra de profiter de l'extérieur en toute saison. L'étage accueille trois belles chambres spacieuses ainsi qu'une salle d'eau avec WC, offrant ainsi un espace nuit confortable pour toute la famille avec ses 4 chambres au total.

Cette maison bénéficie d'excellentes performances énergétiques avec un DPE classé C et un GES C, gage de faibles charges énergétiques. Elle est équipée d'un double système de chauffage performant alliant pompe à chaleur et chaudière gaz, vous assurant confort et économies.

L'extérieur n'est pas en reste avec un joli jardin sans vis-à-vis qui vous garantira calme et intimité. À visiter sans tarder !

gilles pinçon 06 74 29 34 22

110 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2025-10-03 18:33:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1640€ au 01/01/2021

Photos du bien





