



LIMAY - MAISON 130M² - 4 CHAMBRES- JARDIN

LIMAY 78520

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

LIMAY - MAISON 130M² - 4 CHAMBRES- JARDIN

Découvrez cette agréable maison située dans un quartier résidentiel et privilégié de Limay, élevée sur sous-sol total et offrant de beaux volumes dans un cadre de vie paisible. D'une surface d'environ 130 m², elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée accueillante desservant un salon et un séjour lumineux, une cuisine fonctionnelle et une véranda idéale pour profiter de la vue sur le jardin. L'espace nuit comprend deux chambres, dont une avec accès privé à une salle de bain équipée de WC, ainsi qu'un WC indépendant pour plus de confort. À l'étage, vous trouverez une pièce palière, une chambre, une pièce supplémentaire pouvant aisément servir de chambre ainsi qu'une pièce avec point d'eau. Le sous-sol total offre de nombreuses possibilités d'aménagement et de rangement. Cette maison bénéficie d'un excellent bilan énergétique avec un DPE classé D et un GES également classé D, garantissant une bonne performance énergétique. Le tout est implanté sur un magnifique terrain arboré de 860 m², véritable havre de paix propice à la détente et aux activités extérieures. Une belle opportunité à saisir pour une famille recherchant espace, confort et tranquillité dans un environnement recherché. Contactez Gilles Pinçon au 06 74 29 34 22.

130 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1945
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-05 22:34:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an
Surface terrain	860 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3030€ et 4120€ au 01/01/2021

Photos du bien





