



LIMAY - APPARTEMENT 3 CHAMBRES

LIMAY 78520

122 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

LIMAY - APPARTEMENT 3 CHAMBRES

GUY HOQUET VOUS PROPOSE :

Dans un cadre VERDOYANT et CALME, appartement très lumineux de 67,66m² CARREZ
Situé au rez-de-chaussée surélevé de la résidence et jouissant d'une exposition PLEIN SUD, venez découvrir ce bel appartement lumineux.

Il se compose de : d'une entrée, une cuisine, un séjour, un salon avec vue sur le parc, 3 chambres, une salle d'eau, un WC et deux caves. Rafranchissement à prévoir.

Les charges de 850 € par trimestre comprennent : eau chaude/froide, entretien des parties communes ainsi que le chauffage.

DPE D - GES D

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard entre 1020 et 1420 € l'an.

Contactez GILLES PINÇON : 06 74 29 34 22 pour une visite.

67.66 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	669
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-10-11 21:23:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1420€ au 01/01/2021

Photos du bien



