



PORCHEVILLE - Maison 5 chambres

PORCHEVILLE 78440

399 000 € *

* 399 000 € honoraires inclus

384 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

PORCHEVILLE - Maison 5 chambres

Venez découvrir cette maison calme de 8 pièces de 173 m² située à PORCHEVILLE

La maison comporte une entrée, un beau salon/séjour double de 39 m² avec véranda, une cuisine équipée, cinq chambres. Elle propose également une salle d'eau, deux salles de bains et trois toilettes. un sous sol avec un studio avec entrée indépendante. L'extérieur de la maison est en bon état. Une dépendance de 60m² complète ce bien. Le terrain s'étend sur 2 940 m², avec un poulailler, un ancien bassin pouvant être réhabilité.

Côté stationnement, cette maison dispose d'un garage et de quatre places de parking.

Il y a plusieurs établissements scolaires (élémentaire, maternelle, primaire et lycée) à quelques pas de la maison. On trouve la gare à cinq minutes du bien. Il y a trois restaurants .

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec Votre agence Guy Hoquet Epône qui vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs.

Appelez l'agence GUY HOQUET au 01.30.91.19.27

173 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-06-17 06:58:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





