



Maison Limay 3 pièce(s) 53 m2

LIMAY 78520

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

Maison Limay 3 pièce(s) 53 m2

GUY HOQUET VOUS PROPOSE EN EXCLUSIVITE

Idéal primo-accédant et adapté pour un Airbnb

Amoureux de l'ancien, découvrez cette belle maison de ville,
idéalement situé proche commerce transport et toutes commodités

:

Au rez-de-chaussée :

Un salon cosy, avec une cuisine aménagée équipée et son mur en
pierre atypique qui donne sur le petit jardin extérieur, une salle
d'eau avec WC.

Au 1er étage :

Une chambre, un bureau qui s'adapte à vos besoins et peut être
transformé en chambre de bébé.

Au 2ème étage :

Un palier desservant une chambre supplémentaire mansardée.
En plus de ces espaces, vous profiterez d'une cave pratique et
d'une cour ou jardin sans vis-à-vis, idéale pour vos moments de
détente en extérieur.

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

Agence Guy Hoquet Limay au 01 30 33 69 86

Toutes nos annonces sur <https://limay.guy-hoquet.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Non

Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

Mixte Bois - PVC

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

Cheminée

Conduit existant

Nombre de caves

1

Nombre de terrasse

1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

406 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



