

# Appartement Limay 2 pièce(s) 48.54 m2

LIMAY 78520

118 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières 78680 Épône 0130911927

### Appartement Limay 2 pièce(s) 48.54 m2

Découvrez ce bel appartement T2, idéalement situé, offrant confort et praticité :

Une entrée avec placard, un salon/séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain avec WC, 1 chambre spacieuse.

À l'extérieur, profitez d'un balcon privé.

En bonus : une cave pour vos rangements supplémentaires et une place de parking intérieur, pour stationner en toute tranquillité. Cet appartement allie confort et fonctionnalité, ne manquez pas cette belle opportunité!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

48.54 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	220
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

















