



Maison Drocourt 6 pièce(s) 109 m2

DROCOURT 78440

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

Maison Drocourt 6 pièce(s) 109 m2

COUP DE COEUR ? CHARMANTE MAISON DE VILLAGE À
DROCOURT

UNE PÉPITE PLEINE DE CARACTÈRE VOUS ATTEND !

Découvrez cette adorable propriété nichée au coeur du village de
Drocourt, alliant charme authentique et confort moderne.

Dès votre arrivée, laissez-vous séduire par :

Une cour pavée joliment fleurie qui vous accueille avec élégance

Une dépendance de 15 m² pour vos projets personnels

À L'INTÉRIEUR

REZ-DE-CHAUSSÉE

Séjour lumineux avec cuisine ouverte moderne

Salon dans une cave voûtée aux pierres apparentes (coup de
coeur des amoureux de l'authenticité !).

...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

109 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2260€ et 3100€ au 08/11/2025

Photos du bien







