



Maison Limay 8 pièce(s) 142 m2

LIMAY 78520

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

Maison Limay 8 pièce(s) 142 m2

GUY HOQUET VOUS PROPOSE EN EXCLUSIVITÉ

QUARTIER CALME - MAISON FAMILIALE DE 8 PIÈCES

Venez découvrir cette charmante maison familiale d'environ 140 M²

élevée sur sous-sol total, elle est située dans un quartier paisible.

Idéale pour accueillir une grande famille, elle propose au

rez-de-chaussée une belle entrée avec cuisine, un salon séjour

avec poêle à bois, deux chambres, une salle d'eau (à rafraichir) et

un WC.

À l'étage, un palier qui dessert trois chambres, un bureau, une

seconde salle de bains et un WC. Un grenier est disponible,

le sous-sol avec une chambre aménagée et un garage complètent

ce bien, offrant des espaces de rangement pratiques et

fonctionnels.

Côté extérieur, profitez d'un jardin arboré et d'une terrasse pour vos moments de détente.

Située à proximité des écoles, des commerces et des transports,

cette maison bénéficie d'un emplacement idéal pour une vie

quotidienne facilitée.

Ne tardez pas à visiter cette maison familiale au calme, prête à vous accueillir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

142 m²

8 pièce(s)

6 chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-10-03 07:41:30
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

267 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





