



Maison Guernes 5 pièce(s) 108 m²

GUERNES 78520

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

Maison Guernes 5 pièce(s) 108 m²

Découvrez cette magnifique maison en pierre, atypique, au coeur du joli village de Guernes. Véritable petit cocon elle se compose d'une entrée, un salon avec sa cuisine, un escalier qui distribue l'étage où vous trouverez 3 chambres, une salle de bain, WC .

Un garage et une cave complètent le bien.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir

Chauffage au gaz avec chaudière récente juillet 2024

Le tout sur un jardin de 540 m².

Proche des écoles et du centre bourg.

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

Agence Guy Hoquet Limay au 01 30 33 69 86

Toutes nos annonces sur <https://limay.guy-hoquet.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

108 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	388 kWh/m2 par an
Surface terrain	540 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



