



Appartement Limay 3 pièce(s) 67.04 m2

LIMAY 78520

164 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

Appartement Limay 3 pièce(s) 67.04 m2

GUY HOQUET VOUS PROPOSE

A deux pas du centre-ville de Limay, proche des commerces, écoles et transports en commun, située au rez-de-chaussée surélevée de cet ensemble immobilier découvrez ce superbe appartement lumineux, offrant un agencement pratique et un fort potentiel d'aménagement :

il se compose comme suit :

Une entrée accueillante desservant une salle d'eau et un WC séparé, un couloir vous accompagne sur un salon spacieux et sa cuisine ouverte, deux chambres confortables, une pièce bureau, pouvant être transformée en espace de travail ou intégrée au salon pour agrandir l'espace de vie selon vos besoins.

Cet appartement combine confort, fonctionnalité et flexibilité d'aménagement. Une belle opportunité à saisir !

DPE D

À visiter sans tarder !

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

Agence Guy Hoquet Limay au 01 30 33 69 86

Toutes nos annonces sur <https://limay.guy-hoquet.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

67.04 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	34
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1400 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

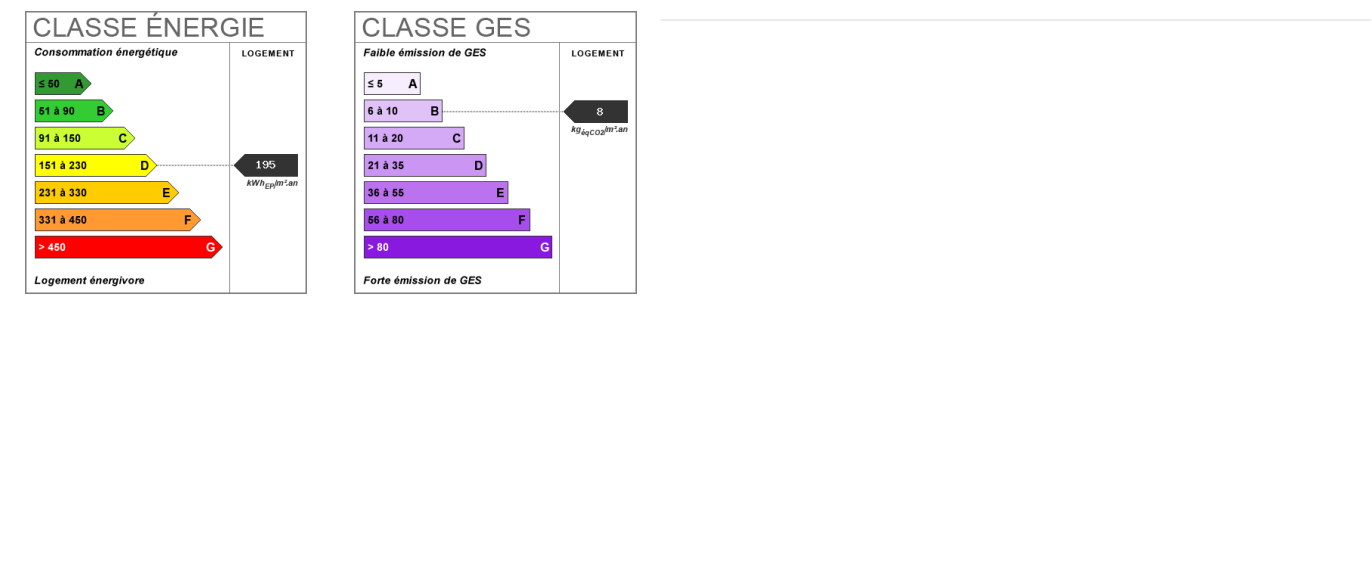
Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



