

# Appartement Limay 3 pièce(s) 67.04 m2

LIMAY 78520

164 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières 78680 Épône 0130911927

### Appartement Limay 3 pièce(s) 67.04 m2

**GUY HOQUET VOUS PROPOSE** 

A deux pas du centre-ville de Limay, proche des commerces, écoles et transports en commun, situe au rez-de-chaussée surélevé de cet ensemble immobilier découvrez ce superbe appartement lumineux, offrant un agencement pratique et un fort potentiel d'aménagement :

il ce compose comme suit:

Une entrée accueillante desservant une salle d'eau et un WC séparé, un couloir vous accompagne sur un salon spacieux et sa cuisine ouverte, deux chambres confortables, une pièce bureau, pouvant être transformée en espace de travail ou intégrée au salon pour agrandir l'espace de vie selon vos besoins.

Cet appartement combine confort, fonctionnalité et flexibilité d'aménagement. Une belle opportunité à saisir ! DPE D

À visiter sans tarder!

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite!

Agence Guy Hoquet Limay au 01 30 33 69 86

Toutes nos annonces sur https://limay.guy-hoquet.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

3 pièce(s)

chambres

1 sdb

# Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon

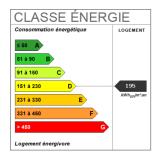
Diagnostic Energétique

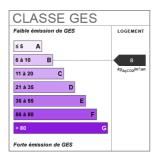
Oui

Conso Energ

195 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique





### Photos du bien















