



## Appartement à Vendre - ISSOU

ISSOU 78440

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## Appartement à Vendre - ISSOU

APPARTEMENT (ancien cabinet médical possible mutation accord de principe du syndic) libre de toute occupation. Au RDC d'une résidence Venez découvrir cet ancien cabinet médical prix au M<sup>2</sup> imbattable !!! possibilité d'un appartement unique et ou 2 studios car il dispose de deux accès distinct , IDEAL PRIMO ACCEDANT ET OU INVESTISSEUR

Le local se compose d'une entrée qui dessert une pièce neutre, une salle avec WC équipée PMR, une grande salle principale avec accès à l'arrière de la résidence , une cuisine équipée et aménagée, une autre pièce équipée d'un point d'eau et d'un WC séparé.

Ensemble ne comportant que des d'habitations et de commerçants. N'hésitez pas à me contacter pour de plus amples renseignements au 01 30 33 69 86

Toutes nos annonces sur [limay.guy-hoquet.com](http://limay.guy-hoquet.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**75.02 m²**

**5 pièce(s)**

**2  
chambres**

## Fiche technique du bien

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                               |
| Nb Lots Copropriété                                  | 89                                |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1700 €                            |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours         |
| Jardin   | Non                               |
| Année construction                                   | 1999                              |
| Neuf - Ancien  | Ancien                            |
| Fenêtres   | PVC Simple Vitrage                |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout                    |
| WC   | 2                                 |
| Cuisine  | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage                                       | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage                                  | Au Sol                            |
| Mode Chauffage                                       | Gaz de ville                      |
| Date ERP   | 2025-06-10 06:15:26               |
| Diagnostic Energétique                               | Non                               |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





