



## Maison 78520 5 pièce(s) 88 m2

78520 78520

**254 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## Maison 78520 5 pièce(s) 88 m2

Exclusivité Guy Hoquet Limay !

Au sein d'un quartier résidentiel proche commodités, transport, écoles.

Venez découvrir cette maison idéale pour une famille : elle vous accueille au rez-de-chaussée par une entrée, un salon-séjour de plus de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte donnant un accès direct à la terrasse.

Au premier étage : un palier dessert trois chambres et une salle de bain avec WC.

Sous-sol piéton divisé en buanderie, pièce de vie à aménager à votre convenance, salle de jeux et chambre avec salle d'eau.

Garage en plus!

Cette maison n'attend que vous pour lui donner un petit coup de neuf à votre goût.

Coté jardin : une jolie terrasse à l'arrière de la maison, un coin barbecue aménagé, un coin pelouse agréable et le petit plus, une paillote aménagée pour passer de bonnes soirées entre amis.

Ne laissez pas passer cette opportunité, contactez nous dès aujourd'hui pour une visite !

88 m²

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	21.65 m2
----------------	----------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2000
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Exposition Séjour	NORD-EST
-------------------	----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	A rafraîchir
----------------	--------------

---

Cheminée	Oui
Date ERP	2025-02-10 06:16:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an
Surface terrain	455 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2230€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







