



Maison 78520 5 pièce(s) 88 m²

78520 78520

254 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

Maison 78520 5 pièce(s) 88 m²

Exclusivité Guy Hoquet Limay !

Au sein d'un quartier résidentiel proche commodités, transport, écoles.

Venez découvrir cette maison idéale pour une famille : elle vous accueille au rez-de-chaussée par une entrée, un salon-séjour de plus de 30 m², une cuisine ouverte donnant un accès direct à la terrasse.

Au premier étage : un palier dessert trois chambres et une salle de bain avec WC.

Sous-sol piéton divisé en buanderie, pièce de vie à aménager à votre convenance, salle de jeux et chambre avec salle d'eau.

Garage en plus!

Cette maison n'attend que vous pour lui donner un petit coup de neuf à votre goût.

Côté jardin : une jolie terrasse à l'arrière de la maison, un coin barbecue aménagé, un coin pelouse agréable et le petit plus, une paillotte aménagée pour passer de bonnes soirées entre amis.

Ne laissez pas passer cette opportunité, contactez nous dès aujourd'hui pour une visite !

88 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21.65 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Oui
Date ERP	2025-02-10 06:16:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m ² par an
Surface terrain	455 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2230€ au 01/01/2021

Photos du bien



