

## Appartement à Vendre - LIMAY

LIMAY 78520

150 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières 78680 Épône 0130911927

### Appartement à Vendre - LIMAY

bel appartement lumineux qui se trouve au 4ème étage d'un immeuble bien entretenu datant de 1971. Il se compose de :

2 grandes chambres avec rangements intégrés

Une cuisine fonctionnelle ( à aménager selon vos goûts )

Une salle de bains et WC séparés

Un balcon de 3 m² avec vue dégagée

Une cave de 4.5 m<sup>2</sup>

un box

une place de parking extérieure attribuée

Vue dégagée, sans vis-à-vis

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Classe Energie : F Classe Climat : F

Atouts supplémentaires :

Immeuble en bon état en général

Quartier calme et agréable

Toutes Commodités a pied

Contactez Guy Hoquet LIMAY au 01 30 33 69 86 pour organiser votre visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

82.98 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

# Fiche technique du bien

Etage	3		
Nombre étages	3		
Bien en copropriété	Oui		
Nb Lots Copropriété	66		
Charges annuelles (ALUR)	3360 €		
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours		
Surface séjour	20.07 m2		
Jardin	Non		
Vis-à-vis	Non		
Salle(s) de bains	1		
WC	1		
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée		
Type Chauffage	Collectif		
Mécanisme Chauffage	Radiateur		
Mode Chauffage	Gaz		
Eau chaude	Collective		
Etat intérieur	Bon		

Nombre de caves	4.5
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-02-04 10:41:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	373 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2350€ et 3230€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

#### Photos du bien















