



Appartement à Vendre - LIMAY

LIMAY 78520

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

Appartement à Vendre - LIMAY

bel appartement lumineux qui se trouve au 4ème étage d'un immeuble bien entretenu datant de 1971. Il se compose de :

- 2 grandes chambres avec rangements intégrés
- Une cuisine fonctionnelle (à aménager selon vos goûts)
- Une salle de bains et WC séparés
- Un balcon de 3 m² avec vue dégagée
- Une cave de 4.5 m²
- un box
- une place de parking extérieure attribuée
- Vue dégagée, sans vis-à-vis

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Classe Energie : F

Classe Climat : F

Atouts supplémentaires :

Immeuble en bon état en général

Quartier calme et agréable

Toutes Commodités a pied

Contactez Guy Hoquet LIMAY au 01 30 33 69 86 pour organiser votre visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

82.98 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 66 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3360 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 20.07 m2 |
| Jardin | Non |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de caves | 4.5 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Date ERP | 2025-02-04 15:33:02 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 373 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2350€ et 3230€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



