



## Maison Limay 8 pièce(s) 156 m2

LIMAY 78520

**353 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## Maison Limay 8 pièce(s) 156 m2

Découvrez cette spacieuse maison de famille parfaitement entretenue offrant des prestations de qualité et un bel espace de vie.

Nichée sur un terrain arboré et fruitié, entièrement clos de 1395 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, cette propriété vous séduira par ses volumes et son agencement fonctionnel.

- Le rez-de-chaussée propose une entrée, un lumineux salon-séjour traversant, une cuisine séparée, deux belles chambres, une salle d'eau, un WC indépendant, ainsi qu'une loggia et deux terrasses pour profiter pleinement des extérieurs.

- À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires, une avec salle d'eau avec wc, une grande salle de jeux de plus de 30 m<sup>2</sup>.

- Des combles aménageables offrent un potentiel supplémentaire pour créer deux pièces selon vos besoins.

- Le sous-sol total comprend un garage, un atelier idéal pour artisan, une cave, une buanderie et une chaufferie.

Équipements récents et économes : pompe à chaleur dernière génération et ballon thermodynamique excellent DPE C

Vie de plain-pied possible, proximité des transports en commun (bus), accès rapide aux grands axes routiers et commerces.

Une opportunité rare pour une famille en quête d'espace dans un

environnement paisible.  
Contactez Guy Hoquet LIMAY au 01 30 33 69 86 pour organiser  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

156 m²

8 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Insert
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-05-15 10:04:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an
Surface terrain	1395 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2600€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien









