



## Maison Follainville Dennemont 5 pièce(s) 123 m<sup>2</sup>

FOLLAINVILLE DENNEMONT 78520

**199 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## Maison Follainville Dennemont 5 pièce(s) 123 m<sup>2</sup>

GUY HOQUET LIMAY VOUS PROPOSE cette belle opportunité pour ceux qui souhaitent acquérir un bien chargé d'histoire et de caractère ! Au fond d'une impasse une fois le porche passer découvrez ce corps de ferme, avec ses 123 m<sup>2</sup> habitable environs, il offre un potentiel exceptionnel pour une rénovation de qualité. Complètement atypique vous pourrez y trouver sur plusieurs niveaux 4 chambres deux cuisines une salle de bain une pieces d'eau deux toilettes un salon séjour avec cheminée et de vastes combles aménageables, les possibilités d'aménagement sont nombreuses et variés.

### TRAVAUX DE RENOVATION A PREVOIRS

La cour intérieure et les jardins en hauteur, vous offre une vue imprenable sur la Seine, ajoutent un charme unique à cette maison. pour finir deux magnifique cave troglodyte accompagne Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

123 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-06-26 19:05:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	410 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	620 m <sup>2</sup>

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



