



LIMAY - Maison de plain-pied - 3 Chambres - avec jardin

LIMAY 78520

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

LIMAY - Maison de plain-pied - 3 Chambres - avec jardin

LIMAY - Charmante maison de plain-pied avec jardin

Dans un quartier résidentiel calme et recherché de Limay, nous vous proposons cette agréable maison de plain-pied de 82 m² habitables, édifiée sur un généreux terrain de 405 m² où vous poserez vos valises.

Description du bien

Cette propriété fonctionnelle et bien conçue vous séduira par ses volumes harmonieux et sa disposition pratique. Elle se compose :

Une entrée accueillante, une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, un salon-séjour lumineux agrémenté d'un insert pour des soirées chaleureuses, trois chambres confortables, Une salle d'eau moderne, Un WC indépendant.

Jardin clos de 405 m² sans vis-à-vis, garantissant intimité et tranquillité
Terrasse carrelée parfaite pour les repas en plein air

Idéalement située dans un quartier calme et familial, cette maison bénéficie d'une proximité immédiate avec les écoles, un atout majeur pour les familles. L'environnement préservé et la tranquillité du secteur en font un cadre de vie privilégié.

DPE / D GES / B

Dépenses annuelles 1 380 € et 1 940 € par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

Une visite s'impose pour apprécier le potentiel et le charme de cette propriété !

80 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	3 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2025-09-01 08:05:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an
Surface terrain	405 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1940€ au 01/01/2021

Photos du bien



