



MÉZIÈRES SUR SEINE - Maison en duplex

MEZIERES SUR SEINE 78970

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

MÉZIÈRES SUR SEINE - Maison en duplex

IDÉAL 1ER ACHAT OU INVESTISSEUR

Dans une petite copropriété de 4 logements à très faibles charges, découvrez cette charmante maison en duplex de type T2, prête à accueillir votre projet.

Elle se compose d'une entrée avec rangement, d'un séjour avec cuisine ouverte de 20 m² offrant un accès direct à une agréable terrasse et à un jardin intime, entièrement clos. Un WC complète le rez-de-chaussée.

À l'étage, le palier dessert une belle chambre avec dressing ainsi qu'une salle d'eau moderne avec WC. Vous bénéficiez également de deux places de parking privatives.

DPE D

Pour les investisseurs : Loyer estimé à 800 € hors charges.

Contactez rapidement Valérie (agent commercial E.I RSAC 845 945 794) au 06 03 88 24 73

Toutes nos annonces sur notre site internet GUY HOQUET

41.45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

| | |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 12 |
| Charges annuelles (ALUR) | 370 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 20.3 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1995 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Sous-sol | Non |

Date ERP

2025-11-13 15:33:06

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

221 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



