



AUBERGENVILLE - Appartement T2, 47.80m²

AUBERGENVILLE 78410

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

AUBERGENVILLE - Appartement T2, 47.80m²

Situé dans une résidence récente de 2015, sécurisée et parfaitement entretenue, cet appartement en rez-de-jardin a tout pour vous séduire. D'une superficie de 47.80m², il vous propose une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, une chambre avec salle de bains-wc attenante.

De nombreux avantages pour ce logement situé à 5 mn à pied de la gare d'Aubergenville (futur RER E) :

- son DPE C (faibles consommations énergétiques comprises entre 460 et 660€ / an)
- son jardin clos accessible depuis le séjour et la chambre
- les charges peu élevées (chauffage, eau froide et chaude comprises)
- sa place de parking privative

Aucun travaux à prévoir,

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif,

Prêts pour une visite ? Contactez Valérie (agent commercial EI Rsac 832 945 794) au 06 03 88 24 73.

Toutes nos annonces sur notre site GUY HOQUET EPONE

47.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Prestations / charges	Parties communes, chauffage, eau : 1323/an sur 2024
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.2 m2
Jardin	Oui
Année construction	2015
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-09-08 23:34:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an
Surface terrain	85 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



