OUEF Votre fiche bien Achat à AUBERGENVILLE 78410



AUBERGENVILLE - Appartement T2, 47.80m²

AUBERGENVILLE 78410

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières 78680 Épône 0130911927

AUBERGENVILLE - Appartement T2, 47.80m²

Situé dans une résidence récente de 2015, sécurisée et parfaitement entretenue, cet appartement en rezde-jardin a tout pour vous séduire. D'une superficie de 47.80m², il vous propose une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, une chambre avec salle de bains-wc attenante.

De nombreux avantages pour ce logement situé à 5 mn à pied de la gare d'Aubergenville (futur RER E) :

- son DPE C (faibles consommations énergétiques comprises entre 460 et 660€ / an)
- son jardin clos accessible depuis le séjour et la chambre
- les charges peu élevées (chauffage, eau froide et chaude comprises)
- sa place de parking privative

Aucun travaux à prévoir,

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif,

Prêts pour une visite ? Contactez Valérie (agent commercial El Rsac 832 945 794) au 06 03 88 24 73.

Toutes nos annonces sur notre site GUY HOQUET EPONE

47.8 m²

2 pièce(s)

chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| Nombre étages | 3 |
|--|---|
| Prestations / charges | Parties communes, chauffage, eau : 1323/an sur 2024 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 200 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1320 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 27.2 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2015 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Très bon |

| Nombre de terrasse | 1 |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Date ERP | 2025-09-08 07:19:36 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 128 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

















