



## Maison 4 pièces 3 chambres, BOUAFLE

BOUAFLE 78410

**283 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## Maison 4 pièces 3 chambres, BOUAFLE

Charmante maison de 71m<sup>2</sup> bien entretenue, à visiter sans tarder, quartier calme.

Idéale pour un premier achat : vous trouverez au rez-de-chaussée l'entrée, la cuisine et le séjour. Un grand garage avec cave et beau cellier de près de 8m<sup>2</sup> vous offrent de nombreux rangements.

A l'étage 3 chambres avec placards dont une avec loggia (balcon fermé) et une salle d'eau.

A l'extérieur : Un abris de jardin et un chalet pour bricoler (établi, électricité).

Les deux terrasses, le jardin plat, clos et sans vis à vis et le barbecue vous permettront de profiter pleinement des beaux jours.

Pour le stationnement tout est prévu : un garage, et une place privative devant la maison, ainsi que de nombreuses places dans la rue.

La ville de Bouafle dispose d'une liaison de bus pour la gare des Mureaux, des petits commerces, écoles (maternelle et élémentaire) et infrastructures sportives.

C'est la campagne à 25 minutes de La défense!

Une visite? Appelez l'agence Guy Hoquet Epône au 01 30 91 19 27

71 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

**Fiche technique du bien**

Exposition	Nord-Sud
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2025-01-22 12:35:06
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

238 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





