



AUBERGENVILLE - Maison PLAIN PIED 3 chambres

AUBERGENVILLE 78410

254 000 € *

* 254 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.83% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

AUBERGENVILLE - Maison PLAIN PIED 3 chambres

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET

Idéalement située proche de la gare d'Aubergenville, venez découvrir cette maison de plain-pied d'une surface d'environ 84 m². Elle est composée d'un séjour double lumineux permettant d'optimiser les volumes, trois chambres, une salle d'eau et des toilettes indépendantes.

À l'extérieur, vous disposez d'un garage indépendant ainsi que d'un espace de stockage supplémentaire dans le jardin.

Le jardin clos permet le stationnement de plusieurs véhicules.

Cette maison fonctionnelle présente un bon potentiel d'optimisation et conviendra aussi bien à une famille qu'à un premier achat.

DPE D

Pour tout complément d'information ou organiser une visite, contactez rapidement Valérie (agent commercial E.I RSAC 845 945 794) au 06 03 88 24 73 ou votre Agence Guy Hoquet Epône au 01 30 91 19 27.

Toutes nos annonces sur notre site **GUY HOQUET EPONE**

84 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Surface séjour	18.4 m2
Jardin	Oui
Année construction	1967
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur, GarageSimple
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-12-04 13:05:30
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

216 kWh/m² par an

Surface terrain

630 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





