



## MANTES LA JOLIE HYPER CENTRE - Appartement 3 pièces 64.10 m2

MANTES LA JOLIE 78200

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**01 30 91 19 27**

## MANTES LA JOLIE HYPER CENTRE - Appartement 3 pièces 64.10 m2

HYPER CENTRE - RÉSIDENCE SÉCURISÉE ?-BALCON - BOX

Situé au coeur de la ville, dans une résidence de standing sécurisée avec ascenseur, découvrez cet appartement 3 pièces lumineux au 3ème étage.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour agréable ouvrant sur un balcon, d'une cuisine aménagée, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Une cave et un box fermé complètent ce bien.

Vous apprécierez particulièrement sa localisation idéale, avec tous les commerces au pied de l'immeuble et la gare accessible à pied en seulement 14 minutes.

Les + qui font la différence :

- Hyper centre
- Résidence sécurisée avec ascenseur
- Balcon
- Box fermé + cave
- Proximité immédiate commerces et gare

Organisons une visite ! Contactez sans attendre votre conseillère Valérie (agent commercial E.I Rsc 832 945 794) au 06.03.88.24.73 ou votre agence Guy Hoquet d'Épône au 01 30 91 19 27

63.87 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Accès Gare	14 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1985
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

---

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-12-19 01:20:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	75 kWh/m2 par an
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1260€

---

Photos du bien



