



Maison Epone 6 pièces, 3 chambres

EPONE 78680

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

Maison Epone 6 pièces, 3 chambres

Maison de ville entièrement rénovée. Vous serez séduits par le séjour cathédrale et la décoration moderne et claire.

Dès l'entrée de grandes fenêtres hautes illuminent la pièce de vie, et la cuisine spacieuse et moderne est dotée d'une fenêtre et une porte fenêtre pour encore plus de luminosité.

Le rez-de-chaussée est complété par la chambre parentale et sa salle d'eau attenante.

A l'étage : 2 autres belles chambres et une salle d'eau avec WC.

Sous les combles, un double grenier sert de pièce de stockage et offre la possibilité de pièces supplémentaires.

Centre ville d'Epône : commerces, écoles et collège à pied.

Vite une visite!

Contactez Anne-Laure au 0664440473 ou votre agence Guy Hoquet Epône.

96.57 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.25 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2025-12-18 14:33:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





