



Idéal investisseurs - Maison de charme avec locataire en place

PORCHEVILLE 78440

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

01 30 91 19 27

Idéal investisseurs - Maison de charme avec locataire en place

Charmante maison à usage d'habitation, offrant de beaux volumes et des prestations complètes.

Elle se compose :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, un salon, une buanderie, une salle de bains ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

- À l'étage : un palier desservant trois chambres.

Les extérieurs et annexes complètent ce bien avec deux caves, deux abris de jardin, une dépendance, ainsi qu'un jardin agréable.

Stationnement privatif.

Bail en cours jusqu'en décembre 2027, garantissant un revenu locatif annuel de 14 500 €.

Un bien idéal pour un investissement serein et pérenne.

119 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Date ERP	2023-07-10 13:35:36
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	128 kWh/m2 par an
Conso Energ	210.3 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2280€ au 01/01/2021

Photos du bien





