



## Maison Porcheville

PORCHEVILLE 78440

**297 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## Maison Porcheville

Maison de charme parfaitement entretenue, édifiée en 1949 sur demi sous-sol, offrant de beaux volumes et une atmosphère chaleureuse.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée accueillante, un salon lumineux, une salle à manger conviviale, une cuisine ouvrant sur un agréable patio, ainsi qu'une chambre, une salle de bains et un WC indépendant.

À l'étage, un palier dessert deux chambres, dont une disposant d'un WC et d'un cabinet de toilette.

Un garage/atelier avec fosse et mezzanine ainsi que plusieurs stationnements viennent compléter ce bien. L'ensemble est implanté sur un jardin clos, arboré et agrémenté d'un potager, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Une visite ?

Contactez votre agence Guy Hoquet EPÔNE

99 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	382 kWh/m2 par an
Surface terrain	650 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3230€ et 4410€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





