



Maison Epone 6 pièce(s) 108 m2

EPONE 78680

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

Maison Epone 6 pièce(s) 108 m2

SOUS-COMPROMIS !

Trop tard pour cette maison contemporaine de 2015 dans un quartier calme et résidentiel.

Parfaitement entretenue et bien agencée, cette maison familiale est agréable à vivre :

Au rez-de-chaussée la pièce de vie de 45 m² (cuisine comprise) donne directement sur une terrasse carrelée de 60m² orientée Sud-Est.

La buanderie de 7m² vous permettra de parfaitement organiser la vie de la maison.

A l'étage, les 3 chambres et la salle de bains avec WC constituent l'espace nuit idéal pour la vie de famille.

Le beau terrain plat est revêtu de graviers à l'avant et de pelouse à l'arrière pour le plus grand bonheur des enfants.

Aucun travaux prévoir, juste à poser ses valises.

A visiter très vite avec votre agence Guy Hoquet Epône 01 30 91 19 27 .

108 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Accès Gare	8 min
Jardin	Oui
Année construction	2015
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Conduit existant
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-06-11 03:40:07
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	39 kWh/m2 par an
Conso Energ	74.9 kWh/m2 par an

Surface terrain

705 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1080€

Photos du bien





