



Maison individuelle 4 Chambres avec sous-sol total - Elisabethville / Aubergenville

AUBERGENVILLE 78410

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

Maison individuelle 4 Chambres avec sous-sol total - Elisabethville / Aubergenville

Située dans le secteur très recherché d'Elisabethville, cette maison individuelle de 135m² habitables édifée sur un terrain plat de plus de 700 m² offre de beaux volumes et un sous-sol total avec pièce aménagée pour un total de plus de 160m².

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, une cuisine indépendante de 14 m², ainsi qu'une agréable pièce de vie composée d'un séjour et d'une salle à manger bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond, apportant luminosité et volume. Une chambre ainsi qu'une salle d'eau récente avec WC complètent ce niveau.

À l'étage, le palier dessert trois belles chambres, une spacieuse salle de bains avec WC, ainsi qu'un accès direct à un balcon/terrasse, idéal pour profiter des beaux jours.

Le sous-sol total aménagé propose une pièce de 27 m² pouvant faire office de chambre supplémentaire, bureau ou salle de loisirs, ainsi qu'un atelier, une buanderie et plusieurs espaces de rangement. Un garage de 24 m² vient compléter ce bien.

Une maison idéale pour une famille, située dans un environnement apprécié, à proximité des commodités, du futur RER E accessible à pied, des écoles et de l'axe A13.

Pour organiser une visite, contactez Charles COMPIN au 06 50 09 24 16.

135 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1952
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	4

Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-03-12 21:16:50
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	245 kWh/m2 par an
Conso Energ	293 kWh/m2 par an
Surface terrain	726 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





