



## EPONE - Appartement 2 pièces 29.75 m2

EPONE 78680

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**01 30 91 19 27**

## EPONE - Appartement 2 pièces 29.75 m2

Situé au rez-de-chaussée, cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché en plein centre ville d'Épône. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif !

Il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'une chambre indépendante ainsi que d'une salle d'eau avec W.C.

Chauffage individuel électrique. DPE D.

Commodités accessibles à pied : parc, épicerie, boulangerie, poste, mairie, coiffeur...

Copropriété de 5 lots, aucune procédure en cours.

Charges annuelles : 203.95€ (Assurance).

Vous apprécierez également :

- Environnement calme
- Places de stationnement à proximité immédiate
- Proximité des écoles à pied

Une belle opportunité à découvrir sans tarder.

Contactez Charles COMPIN au 06 50 09 24 16 pour organiser une visite.

29.75 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Dernier étage	Non
Distance Train	1 km
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	203.95 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1948
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-03-17 08:01:26

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale

135 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

25 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 850€ au 01/01/2021

## Photos du bien





