



EPONE - Maison PLAIN PIED surélevée sur sous-sol total

Epone 78680

273 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

EPONE - Maison PLAIN PIED surélevée sur sous-sol total

Dans le quartier recherché d'Epone- Elisabethville, à 15mn à pied de la gare d'Aubergenville (direction St LAZARE, futur RER E) , venez découvrir cette maison NON MITOYENNE surélevée sur sous-sol total, comprenant entrée, salon séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains, wc.

Au sous-sol, espace garage, chaufferie, et 2 pièces de stockage.

Le jardin clos de plus de 500m² vous accueille pour les belles journées ensoleillées.

À noter :

- fenêtres PVC double vitrage
- clôture avant récente en Alu
- tableau électrique refait
- isolation combles en laine de roche
- consommations RÉELLES énergétiques : 1500€ de fioul /an et 500€/an d'électricité

Contactez votre agent commercial Valérie au 06 03 88 24 73 (RSAC 832 945 794)

Toutes nos annonces sur le site GUY HOQUET EPONE

65 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-03-16 14:47:32
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	356 kWh/m2 par an

Conso Energ

376 kWh/m2 par an

Surface terrain

537 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





