



FLINS SUR SEINE - Maison 6 chambres

FLINS SUR SEINE 78410

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

FLINS SUR SEINE - Maison 6 chambres

Venez découvrir cette charmante maison familiale qui saura vous séduire par ses beaux volumes, sa luminosité et son environnement agréable.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un vaste salon-séjour avec sa terrasse baignée de lumière, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'une chambre idéale pour une vie de plain-pied. À l'étage, un palier dessert cinq chambres confortables et une salle de bains avec WC, parfaite pour accueillir toute la famille.

Un garage permet de stationner votre véhicule à l'abri, et une dépendance en dur offre un bel espace de rangement ou un futur atelier.

Le tout est édifié sur un terrain clos et arboré de 810 m², propice à la détente et aux moments en extérieur.

Une visite ?

Contactez sans attendre votre agence Guy Hoquet Épône !

140 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	167 kWh/m2 par an
Conso Energ	173 kWh/m2 par an
Surface terrain	886 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2790€

Photos du bien



