



## Appartement Aubergenville 4 pièce(s) 74.37 m2

AUBERGENVILLE 78410

**134 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## Appartement Aubergenville 4 pièce(s) 74.37 m2

Appartement familial et bien agencé, le tout idéalement situé proche des écoles et commodités. Dès l'entrée, vous découvrirez un espace fonctionnel avec rangements, menant à une belle pièce de vie lumineuse avec un double séjour agréable et spacieux donnant sur un balcon. De l'autre côté la cuisine et le couloir menant aux chambres. Le tout offre un volume de réception convivial et une vue dégagée. L'espace nuit, bien séparé, se compose de deux chambres confortables, d'une salle d'eau et de WC indépendants. De nombreux rangements viennent compléter l'ensemble et rendent cet appartement particulièrement pratique au quotidien.

Une cave vient parfaire ce bien.

Un appartement lumineux et bien agencé prêt à accueillir votre famille.  
Une belle opportunité à découvrir sans tarder !

Contactez votre agence Guy Hoquet Epône au 01.30.91.19.27.

74.37 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4621
Charges annuelles (ALUR)	3360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-03-20 20:38:51
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	159 kWh/m2 par an
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1690€

---

Photos du bien



