



Epône - Maison 2 chambres 70 m² + DEPENDANCE F2 33m² + Garage

EPONE 78680

262 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Epône

0130911927

Epône - Maison 2 chambres 70 m² + DEPENDANCE F2 33m² + Garage

Située dans le quartier recherché d'Epône Elisabethville, à seulement 1 km à pied de la gare d'Aubergenville (ligne directe vers Saint-Lazare et futur RER E), découvrez cette maison individuelle de plain-pied accompagnée d'une dépendance de 33 m² type F2.

La maison principale se compose d'une entrée, d'un dégagement, d'un salon-séjour lumineux avec accès direct à la terrasse, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains, de WC séparés ainsi que d'une chaufferie.

La dépendance offre de belles possibilités avec un garage, une entrée, une salle d'eau avec WC, une pièce de vie avec cuisine ouverte et une chambre. Idéale pour un projet locatif (700€/mois), une activité professionnelle ou pour accueillir famille et amis en toute indépendance.

Possibilité de mise en location maison pour 1000€ / mois.

Vous profiterez également d'un agréable jardin clos de plus de 450 m², parfait pour les beaux jours. Pour organiser une visite, contactez Charles COMPIN au 06 50 09 24 16.

70 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-03-25 09:37:29
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	314 kWh/m2 par an
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

Surface terrain

474 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2790€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien







