



Mantes La Ville - Maison 3 Chambres 66 m2 - Sous-sol

MANTES LA VILLE 78711

217 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

Mantes La Ville - Maison 3 Chambres 66 m2 - Sous-sol

Charmante maison dans un secteur recherché avec Jardin et sous-sol total.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée avec rangements, d'un salon-séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, cet espace convivial donne un accès direct à la terrasse et au jardin, parfaits pour profiter pleinement des beaux jours. Un W.C. indépendant complète ce niveau.

A l'étage, un palier dessert trois chambres avec rangements ainsi qu'une salle d'eau.

Le sous-sol total permet le stationnement d'une voiture dans le garage, de nombreux espaces de rangements ainsi qu'un espace buanderie.

Possibilité d'améliorer le classement DPE en D à moindre coût.

Facture consommation réelle électrique : 1800€ à l'année.

Idéalement située, la maison bénéficie d'un accès rapide à l'autoroute A13 (4min) et de la proximité immédiate des commodités (commerces, centre médical, écoles).

Une visite ?

Contactez Charles COMPIN au 06 50 09 24 16

66 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1967
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-04-01 00:16:09
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale 206.4 kWh/m2 par an

Conso Energ 392.1 kWh/m2 par an

Surface terrain 157 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2650€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





