



JUZIERS - Maison 7 pièces, 4 chambres.

JUZIERS 78820

462 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

01 30 91 19 27

JUZIERS - Maison 7 pièces, 4 chambres.

Environnement privilégié secteur calme et pavillonnaire.

Cette maison familiale édifiée sur sous-sol total et très bien entretenue saura vous séduire par ses volumes et sa luminosité.

L'entrée cathédrale distribue au rez-de-chaussée : cuisine équipée ouverte sur le séjour double ouvrant sur la terrasse sans vis à vis, chambre avec salle d'eau, WC avec lave-mains.

A l'étage : deux chambres, un dressing et une salle de bains avec baignoire balnéo pour les enfants, une belle suite parentale pour les parents.

Au sous-sol : garage double, home cinéma, et buanderie.

Très confortable et économe en énergie.

Possibilité de garer plusieurs véhicules sur la parcelle.

Portail et porte de garage automatiques.

La maison se situe à 10 minutes à pied de la gare, et des petits commerces.

Juziers est une ville charmante en bord de Seine à 1heure de Paris par le train.

Une visite ?

Appelez votre agence Guy Hoquet Epône et demandez Anne-Laure.

165 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	90 kWh/m2 par an
Conso Energ	172.7 kWh/m2 par an

Surface terrain

900 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2610€ et 3540€

Photos du bien





