



Maison Brueil En Vexin 4 Chambres - Dépendance

BRUEIL EN VEXIN 78440

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

Maison Brueil En Vexin 4 Chambres - Dépendance

Au coeur d'un charmant village du Vexin, découvrez cette belle maison construite en 2006, parfaitement entretenue et prête à vous accueillir sans aucun travaux.

Édifiée sur un superbe terrain clos, arboré et sans vis-à-vis de 940 m², cette maison de 109 m² saura vous séduire par ses prestations et ses volumes. Une dépendance de 37 m² complète l'ensemble.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée ouvrant sur un lumineux double séjour équipé d'un poêle à granulés programmable, d'une cuisine aménagée et équipée avec cellier/buanderie, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau avec W.C.

À l'étage, un palier dessert trois belles chambres avec de nombreux rangements, ainsi qu'une salle de bains avec W.C.

La dépendance de 37 m² offre un espace de stockage supplémentaire ainsi qu'un atelier. Deux terrasses vous permettront de profiter pleinement du jardin et des beaux jours.

Nombreuses places de stationnements sur la propriété.

DPE D / GES B

Une visite ? Des questions ?

Contactez Charles COMPIN au 06 50 09 24 16.

109 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2006
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

114 kWh/m2 par an

Conso Energ

186 kWh/m2 par an

Surface terrain

940 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2400€

Photos du bien







