



## EPONE - Maison 4 Chambres 150 m2 Double Garage

EPONE 78680

**484 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## EPONE - Maison 4 Chambres 150 m2 Double Garage

Au coeur d'une résidence recherchée à Épône, vous serez séduit par les prestations de qualité de cette maison bien entretenue.

Avec ses 150m<sup>2</sup> environ, elle offre au rez-de-chaussée une entrée sur un vaste séjour avec une cuisine ouverte complètement équipée, une arrière cuisine/buanderie et un WC séparé avec rangements.

L'accès terrasse et jardin depuis la pièce de vie vous séduira.

A l'étage, le palier dessert 4 grandes chambres avec placards, dont une suite parentale avec salle d'eau et W.C, une salle d'eau indépendante et un WC séparé.

Possibilité de créer une 5ème chambre avec une simple modification.

La maison dispose d'un double garage motorisé et isolé.

Le tout sur un beau terrain plat de 440 m<sup>2</sup>, au calme et sans vis-à-vis, vous pourrez également profiter du Parc du Château à quelques pas de la maison.

Proches commodités Ecoles, commerces et futur RER E en 2027 avec accès à La DEFENSE.

Une visite ? Contactez Charles COMPIN au 06 50 09 24 16.

Toutes nos annonces sur [www.guyhoquet-immobilier-epone.com](http://www.guyhoquet-immobilier-epone.com)

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2

Date ERP	2026-01-15 14:41:51
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	185 kWh/m2 par an
Conso Energ	189 kWh/m2 par an
Surface terrain	440 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2520€ et 3470€

---

## Photos du bien





