



## Maison 5 chambres - Jumeauville 120 m2

JUMEAUVILLE 78580

**325 000 € \***

\* 325 000 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## Maison 5 chambres - Jumeauville 120 m2

Maison de charme éditée sur sous-sol total, offrant de beaux volumes et une atmosphère chaleureuse.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée accueillante, un salon lumineux avec terrasse, une salle à manger conviviale, une cuisine, ainsi que deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

À l'étage, un grand palier (possibilité de chambre supp) dessert trois chambres, et une salle de douches avec WC.

Sous sol total avec stationnement et atelier. L'ensemble est implanté sur un jardin clos, arboré avec son cabanon pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Une visite ?

Contactez sans tarder votre agence Guy Hoquet Epône

120 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Date ERP	2026-01-15 03:42:31
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	161 kWh/m2 par an
Conso Energ	245 kWh/m2 par an
Surface terrain	750 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2270€ et 3080€

---

## Photos du bien





