



MÉZIÈRES SUR SEINE - Maison 3 chambres

MEZIERES SUR SEINE 78970

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

MÉZIÈRES SUR SEINE - Maison 3 chambres

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET

Découvrez cette maison aux prestations modernes, idéale pour une vie familiale confortable.

Elle se compose d'une belle pièce de vie conviviale avec cuisine entièrement aménagée et équipée ouverte sur un double salon chaleureux agrémenté d'un poêle à granulés.

Le rez-de-chaussée propose également 2 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

À l'étage, un palier dessert une mezzanine, une troisième chambre ainsi qu'un espace prévu pour la création d'une salle de bains (arrivées d'eau déjà en attente).

À l'extérieur, vous profiterez de deux agréables terrasses carrelées, parfaites pour les repas et moments de détente.

Les + qui font la différence :

- Pompe à chaleur
- Ballon thermodynamique
- Panneaux solaires
- Poêle à granulés
- Double espace salon
- Possibilité seconde salle de bains

Pour organiser une visite, contactez Valérie au 06 03 88 24 73 (agent commercial E.I Rzac 832 945 794) ou votre agence Guy Hoquet Epone

115 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	2
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-05-22 17:20:18
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	94 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	138 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	357 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1920€

Photos du bien







