



## Appartement Epone 4 pièces, 3 chambres 83.18 m2

EPONE 78680

244 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

01 30 91 19 27

## Appartement Epone 4 pièces, 3 chambres 83.18 m2

Appartement confortable dans une résidence du centre ville d'Epône prisée pour son calme et pour la proximité des commodités.

Aucun travaux à prévoir dans ce bel appartement qui dispose de 2 belles chambres avec une salle de bains attenante, la troisième chambre possède sa propre salle d'eau, la pièce de vie orientée ouest est ouverte sur la cuisine pour plus de convivialité ce qui offre plus de 30m<sup>2</sup> d'espace de réception.

Elle dispose en outre d'un balcon de 6m<sup>2</sup> environ.

L'immeuble dispose d'un ascenseur et 2 places de parking viennent compléter ce bien.

A visiter rapidement avec votre agence Guy Hoquet Epône, ou appelez Anne-Laure au 06 64 44 04 73.

83.18 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	57
Charges annuelles (ALUR)	2175 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.74 m2
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui

Date ERP 2025-07-30 06:11:43

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 95 kWh/m2 par an

Conso Energ 180.8 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1940€

## Photos du bien





