



MANTES LA JOLIE - Appartement 3 pièces 2 Chambres, Jardin - Place de parking

MANTES LA JOLIE 78200

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

01 30 91 19 27

MANTES LA JOLIE - Appartement 3 pièces 2 Chambres, Jardin - Place de parking

Dans un environnement privilégié en bord de Seine, découvrez cet appartement en rez-de-chaussée au sein d'une résidence sécurisée.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour ouvrant sur un agréable jardin privatif, véritable prolongement de l'espace de vie, idéal pour profiter des beaux jours, de deux chambres et d'une salle d'eau avec WC.

Vous bénéficierez également d'une large place de parking en sous-sol, d'un ascenseur et d'un accès adapté aux personnes à mobilité réduite. Un cadre de vie recherché alliant confort, sécurité et praticité.

Chauffage électrique avec radiateurs programmables neufs.

DPE C : gage de performance énergétique !

Visite virtuelle disponible.

Charges trimestrielles : 342.63€ / Pas de procédures en cours.

Pour toutes visites, contactez Charles COMPIN au 06.50.09.24.16

63.03 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	78
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1370 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2006
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-06-19 09:38:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	81 kWh/m2 par an
Surface terrain	48 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1330€

Photos du bien





