



Maison familiale 7 pièces ? 4 chambres ? Vue dégagée sur la vallée

NEZEL 78410

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

01 30 91 19 27

Maison familiale 7 pièces ? 4 chambres ? Vue dégagée sur la vallée

À proximité immédiate des écoles et des commerces, découvrez cette agréable maison individuelle de 122 m² habitables, édifiée sur un sous-sol total et implantée sur un terrain clos et arboré de 432 m².

Dès l'entrée, vous serez séduits par ses volumes fonctionnels. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux prolongé par une véranda offrant une belle ouverture sur le jardin, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

À l'étage, un palier dessert deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle d'eau avec WC, offrant un espace nuit parfaitement adapté à une famille.

Le sous-sol total constitue un véritable atout avec de nombreuses possibilités de stationnement, de stockage, d'atelier ou d'aménagement selon vos besoins.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin clos et arboré de 432 m², idéal pour les moments de détente, avec une vue dégagée sur la vallée, apportant calme et sérénité au quotidien.

Cette maison se distingue également par ses excellentes performances énergétiques (DPE C) grâce à l'installation d'une pompe à chaleur et de panneaux solaires, garantissant un confort optimal tout en maîtrisant les dépenses énergétiques.

Une maison lumineuse, économique et parfaitement située, idéale pour accueillir votre famille dans un environnement recherché. À visiter sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Epône !

122 m²

7 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146.1 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	76 kWh/m2 par an
Surface terrain	432 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2270€

Photos du bien



