



Maison INDIVIDUELLE Epone 6 pièces 4 chambres Sous-sol

EPONE 78680

378 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

01 30 91 19 27

Maison INDIVIDUELLE Epone 6 pièces 4 chambres Sous-sol

Maison contemporaine Individuelle de 2014 dans un quartier résidentiel proche des Ecoles.

Parfaitement entretenue et bien agencée, cette maison familiale est agréable à vivre :

Au rez-de-chaussée la pièce de vie de 43 m² avec cuisine ouverte complètement équipée donne directement sur une terrasse carrelée. Une chambre d'enfant ou bureau et un W.C complètent ce niveau.

A l'étage, les 3 chambres et la salle de bains avec douche et WC constituent l'espace nuit idéal pour la vie de famille.

Sous-sol total isolé avec garage permettant du rangement supplémentaire.

Aucun travaux prévoir, juste à poser ses valises.

LES PLUS :

- Double vitrage ALU et volets électriques
- Chambres équipées de placards intégrés sur mesure
- DPE C, gage de performance énergétique optimale
- Climatisation dans la pièce de vie
- Sous-sol total avec Garage

A visiter très vite avec Charles COMPIN au 06 50 09 24 16.

101 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2014
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-12-06 07:16:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	76 kWh/m2 par an

Surface terrain

290 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1910€

Photos du bien





