



## AUBERGENVILLE - Résidence privée - Maison 3 chambres

AUBERGENVILLE 78410

**346 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**01 30 91 19 27**

## AUBERGENVILLE - Résidence privée - Maison 3 chambres

Dans résidence privée et sécurisée, à proximité des écoles et de la gare d'Aubergenville (futur RER E)  
Pour une vie de plain-pied, venez découvrir cette maison surélevée sur sous-sol total, comprenant entrée, cuisine aménagée indépendante, salon-séjour de 42m<sup>2</sup>, dégagement avec placards, 3 chambres, salle de bains, wc.

Sous-sol compartimenté en espace garage, chaufferie, pièce de stockage.

Jardin clos de près de 800m<sup>2</sup>.

LES PLUS :

- Résidence privée et sécurisée
- Chaudière gaz à condensation 2021
- Isolation des combles et révision de la toiture
- Combles aménageables
- Huisseries en PVC double vitrage, porte entrée neuve
- Parcelle de près de 800m<sup>2</sup>

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant Valérie, votre conseillère en immobilier (Agent Commercial E.I. RSAC 832 945 794), au 06 03 88 24 73.

Toutes nos annonces sur notre site GUY HOQUET EPONE

104 m²

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Exposition                                           | Sud-ouest                 |
| Accès Ecole                                          | 5 min                     |
| Accès Gare                                           | 14 min                    |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 22                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 900 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin                                               | Oui                       |
| Année construction                                   | 1957                      |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Indépendante Aménagée     |
| Exposition Séjour                                    | SUD-OUEST                 |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur           |
| Mode Chauffage                     | Gaz                 |
| Eau chaude                         | Chaudière           |
| Etat intérieur                     | A rafraîchir        |
| Cheminée                           | Conduit existant    |
| Type de Stationnement              | SousSol,Extérieur   |
| Sous-sol                           | Oui                 |
| Date ERP                           | 2026-07-20 07:16:44 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 291 kWh/m2 par an   |
| Valeur consommation énergie finale | 287 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain                    | 794 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2670€ et 3660€



Photos du bien





