



AUBERGENVILLE ELISABETHVILLE - Maison SANS TRAVAUX 3 chambres - sous-sol - Jardin

AUBERGENVILLE 78410

367 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

01 30 91 19 27

AUBERGENVILLE ELISABETHVILLE - Maison SANS TRAVAUX 3 chambres - sous-sol - Jardin

INSTALLATION IMMÉDIATE !

D'une surface utile globale de 160m², elle vous offre volumes et confort.

Idéalement située dans le quartier recherché d'Elisabethville, venez découvrir cette maison coup de coeur et sans aucun travaux, qui se compose au rez-de-chaussée d'une grande entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour lumineux, une chambre et salle de bains avec wc.

Les combles sont aménagés en 2 chambres et un wc.

Le sous-sol total est entièrement carrelé et divisé en cuisine d'été, pièce isolée pour bureau ou chambre d'appoint, espace cave et garage de 22m².

Une dépendance isolée et chauffée de 16.50m² se trouve au fond du jardin de près de 660m².

À savoir : Les consommations réelles de dépenses énergétiques pour le gaz sont de 2500€/an et de 690€/an pour l'électricité.

La commune d'Aubergenville sera desservie en Février 2027 par le RER E. La gare se trouve à 12mn à pied et l'axe A13 est à 5mn en voiture.

Alors qu'attendez-vous pour découvrir votre coup de coeur ?

Contactez votre conseillère Valérie (E.I RSAC 832 945 794) au 06.03.88.24.73

Toutes nos annonces sur notre site GUY HOQUET EPONE

120 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Gare

12 min

Jardin

Oui

Année construction

1954

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

WC

2

Cuisine

Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour

Sud

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz de ville

Eau chaude

Chaudière

Etat intérieur

Excellent

Cheminée

Foyer ouvert

Nombre places parking

4

Nombre garages/Box

1

Sous-sol

Oui

Date ERP	2026-07-22 07:16:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	309 kWh/m2 par an
Surface terrain	658 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2230€ et 3070€

Photos du bien





