



MANTES LA VILLE, Maison familiale 8 pièces, 6 chambres

MANTES LA VILLE 78711

468 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

01 30 91 19 27

MANTES LA VILLE, Maison familiale 8 pièces, 6 chambres

Belle demeure très bien entretenue avec accès et aménagements adaptée aux personnes à mobilité réduite (PMR) :

Au rez-de-chaussée vous découvrirez une entrée avec placard, une cuisine aménagée avec accès direct à la terrasse, un vaste salon-séjour d'environ 40m², deux chambres, une grande salle de bains et douche à l'italienne, un WC avec lave-mains.

A l'étage le palier dessert 4 chambres supplémentaires, une salle d'eau et WC séparés. Un grenier à aménager.

Le sous-sol total est compartimenté en garage, atelier, buanderie et pièce de stockage.

La maison est équipée d'une chaudière au gaz à condensation et de panneaux solaires, offrant un meilleur confort énergétique.

Edifiée sur une belle parcelle de 590m² environ, joliment arborée et fleurie, cette propriété offre une terrasse sans vis à vis, et une clôture récemment repeinte en fer forgé de 60m linéaires. Située dans un quartier calme et recherché, elle conviendra parfaitement à une grande famille ou à un projet de vie alliant confort, sérénité et accessibilité.

L'arrivée du RER E en 2027 remplacera la ligne J via Poissy et permettra de relier directement Mantes La Jolie au centre de Paris (Haussmann, Saint-Lazare, Magenta,...)

162.5 m²

8 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	236 kWh/m2 par an
Surface terrain	589 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2090€ et 2840€ au 01/01/2021

Photos du bien



